

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Правды, 6 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1329	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1329	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>33237</b>	<b>2,08</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28859	1,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4378	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>29513</b>	<b>1,85</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19492	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10021	0,63
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2392</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2392	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>25405</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25405	1,59
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>111874</b>	<b>7,01</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>59218</b>	<b>3,71</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>40515</b>	<b>2,54</b>

	Подметание свежеснегавыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1761,17	0,11
	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	10489,04	0,66
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	3086,05	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1846,34	0,12
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	23332,90	1,46
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>12116</b>	<b>0,76</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3945,00	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	955,43	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	7215	0,45
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>6587</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>9097</b>	<b>0,57</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5790,08	0,36
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3093,66	0,19
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	213	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>377</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>12722</b>	<b>0,80</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>30461</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70526	4,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41348	2,59
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>56774</b>	<b>3,56</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15126	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41647	2,61

	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>259195</b>	<b>16,25</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	25920	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25920	1,63
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>285115</b>	<b>17,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		134003	8,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		151112	9,48